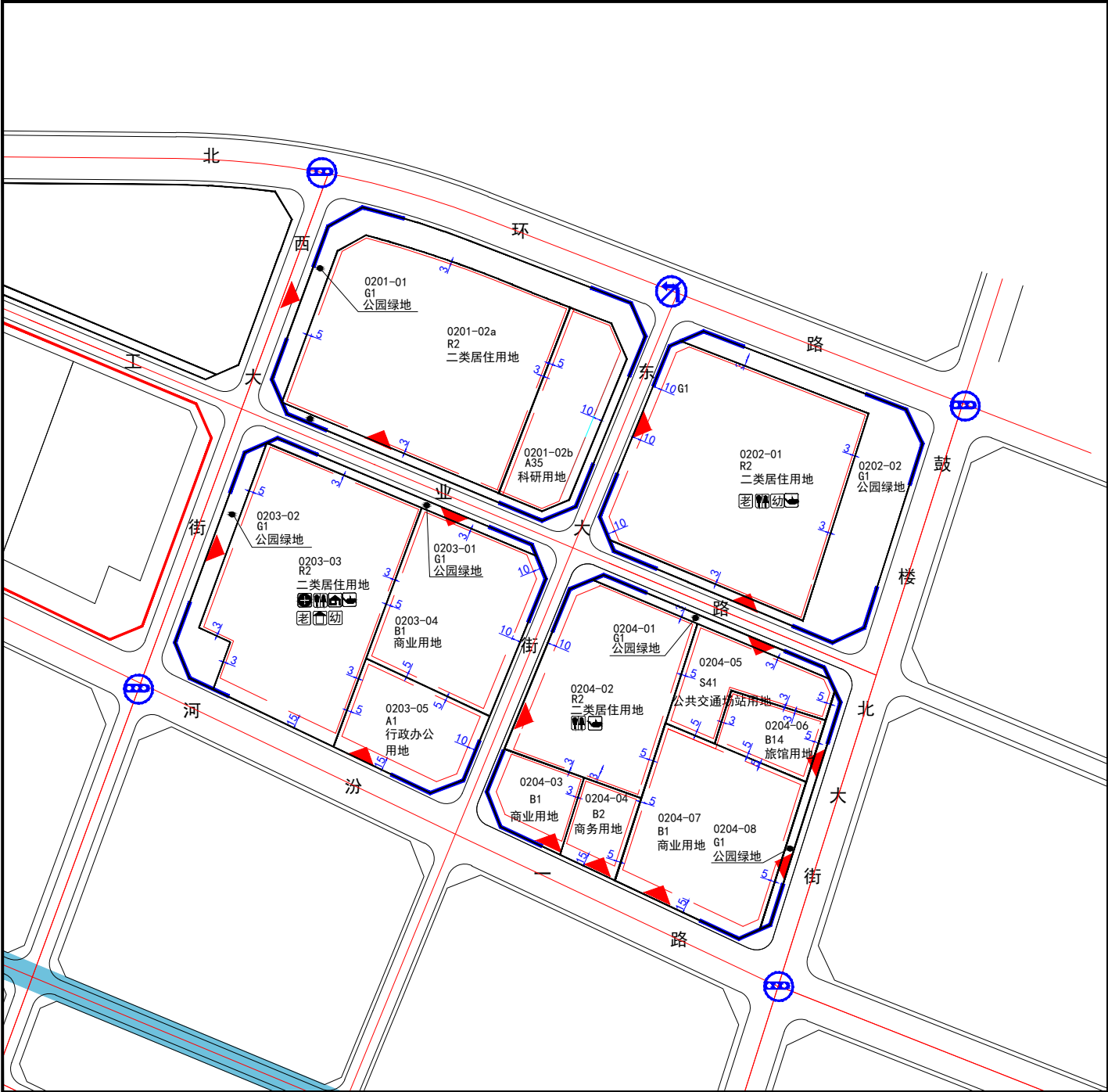
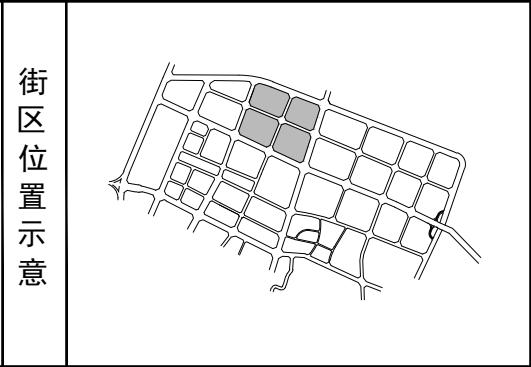


控规分图图则02



|    |          |      |  |                  |  |       |
|----|----------|------|--|------------------|--|-------|
| 图例 | 0301-001 | 地块编号 |  | 禁止机动车左转弯         |  | 托老所   |
|    |          | 用地红线 |  | 建议地块出入口 (机动车) 位置 |  | 公共厕所  |
|    |          | 道路   |  | 建筑后退红线距离         |  | 居民委员会 |
|    |          | 道路坐标 |  | 禁止机动车开口路段        |  | 垃圾转运站 |
|    |          | 主干道  |  | 社区卫生服务站          |  | 托幼    |
|    |          | 次干道  |  | 老年活动站场           |  |       |



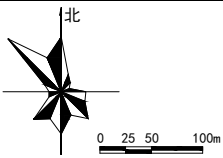
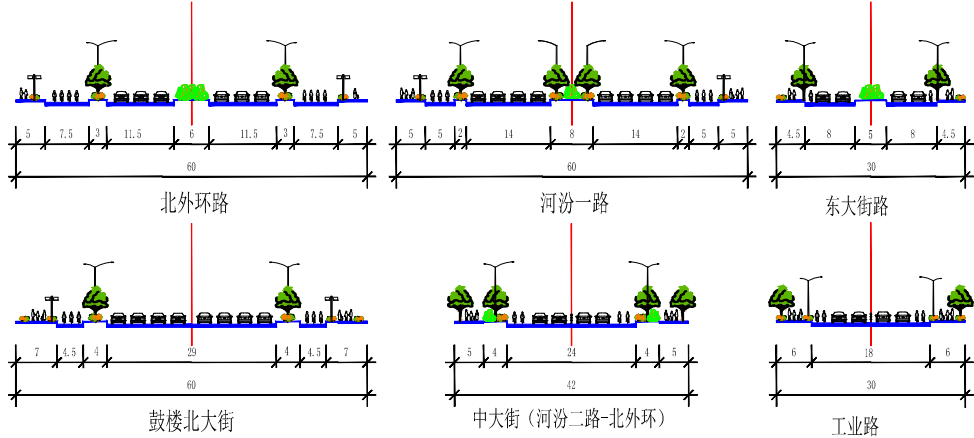
控制指标一览表

|             |          |          |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|-------------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| 地块编号        | 0201-01  | 0201-02a | 0201-02b | 0202-01 | 0202-02 | 0203-01 | 0203-02 | 0203-03 | 0203-04 | 0203-05 | 0204-01 | 0204-02 | 0204-03 | 0204-04 | 0204-05 | 0204-06 | 0204-07 | 0204-08 |  |
| 用地性质代码      | G1       | R2       | A35      | R2      | G1      | G1      | G1      | R2      | B1      | A1      | G1      | R2      | B1      | B2      | S41     | B14     | B1      | G1      |  |
| 总用地面积 (平方米) | 21243.47 | 60782.35 | 7764.96  | 61865.5 | 25624.7 | 3277.3  | 7320.5  | 53609   | 29937.6 | 16509.8 | 2863.4  | 34165   | 8508.5  | 6710.8  | 13096.5 | 7934.4  | 34002.5 | 2790.5  |  |
| 建筑面积 (M2)   | 0        | 170190   | 23094    | 160850  | 0       | 0       | 0       | 160827  | 47900   | 26416   | 0       | 102495  | 13614   | 20132   | 5239    | 15869   | 85006   | 0       |  |
| 容积率         | 0        | 2.8      | 1.3      | 2.6     | 0       | 0       | 0       | 3       | 1.6     | 1.6     | 0       | 3       | 1.6     | 3       | 0.4     | 2       | 2.5     | 0       |  |
| 建筑密度 (%)    | 0        | 20       | 30       | 28      | 0       | 0       | 0       | 28      | 30      | 3       | 0       | 25      | 30      | 28      | 25      | 30      | 30      | 0       |  |
| 绿地率 (%)     | 90       | 35       | 35       | 30      | 90      | 90      | 90      | 35      | 30      | 35      | 90      | 35      | 35      | 35      | 30      | 30      | 35      | 90      |  |
| 建筑限高 (M)    | 0        | 80       | 60       | 60      | 0       | 0       | 0       | 80      | 50      | 50      | 0       | 80      | 70      | 80      | 20      | 70      | 90      | 0       |  |
| 住宅面积净密度     | —        | 2.8      | —        | 2.6     | —       | —       | —       | 2.6     | —       | —       | —       | 3       | —       | —       | —       | —       | —       | —       |  |
| 住宅建筑套密度     | —        | —        | —        | 177     | —       | —       | —       | 177     | —       | —       | —       | 204     | —       | —       | —       | —       | —       | —       |  |
| 居住人数 (人)    | —        | —        | —        | 4021    | —       | —       | —       | 4045    | —       | —       | —       | 2562    | —       | —       | —       | —       | —       | —       |  |
| 配建车位 (个)    | —        | 1711     | 223      | 1149    | —       | —       | —       | 1149    | 383     | 211     | —       | 732     | 109     | 161     | 18      | 127     | 680     | —       |  |
| 主出入口方位      | —        | SW       | —        | SW      | —       | —       | —       | W       | N       | S       | —       | W       | S       | S       | N       | E       | SE      | —       |  |
| 公共配套设施      |          |          |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| 备注          |          |          |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |

控制要点

1. 土地使用性质分类和代码均采用《城市用地分类与规划用地标准 (GB50137-2011)》, 仅根据临汾市的实际情况, 提出商住混合用地为B/R。
2. 公共服务设施参照《城市居住区规划设计规范》和《临汾市城市总体规划 (2009-2020)》。
3. 道路交通规划及配套停车设施规划参照《城市道路交通设计规范 (GB50220-95)》和《临汾市城市总体规划 (2009-2020)》执行。
4. 沿中大街, 河汾一路, 鼓楼北两侧建设形成色彩、外立面、后退、檐口等建筑风格统一的城市景观界面。
5. 沿北环路、中大街两侧、工业路南侧的公共绿地, 应形成风格统一有延续性的线性绿化带。

道路断面



|             |  |    |      |                |          |      |
|-------------|--|----|------|----------------|----------|------|
| 中国城市规划设计研究院 |  |    | 工程名称 | 临汾经济开发区控制性详细规划 |          |      |
| 审定          |  | 校对 |      | 控规分图图则         |          |      |
| 审核          |  | 设计 |      |                |          |      |
| 项目负责        |  | 制图 |      |                |          |      |
| 专业负责        |  |    |      |                |          |      |
|             |  |    |      | 设计号            | 图 别      | 规划图则 |
|             |  |    |      | 图 号            | 图 号      |      |
|             |  |    |      | 日期             | 2013. 12 |      |