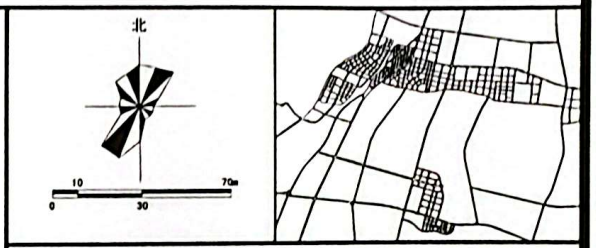
山西临汾经济开发区起步区控制性详细规划

D单元地块分图图则



地块规划指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(hm)	容积率	建筑面积(万平米)	建筑密度(%)	建筑限高(M)	绿地率(%)	居住人口(人)	配建机动车位	部分兼容	备注
D03-01	M2	二类工业用地	0.34	1.0	0.34	40	20	20	——	0.15个/100m²		
总计			0.34		0.34							

图例

地块边界线
规划区范围
禁止开口路段
建筑退后红线
道路及地块坐标
主要车行出入口
行人出入口
技能培训中心
高中
初级中学
九年一貫制学校
小学
幼儿园
特殊教育学校
文化活动中心
文化活动室
社区居委会
管理办事处
社区服务中心
自治组织
养老院
托老所
社区卫生服务中心
社区卫生服务站
居住区体育中心
社区体育设施
农贸市场
银行营业所
邮政所
派出所
文物保护点
长途客运站
环卫车辆维护站
社会停车场
公共汽车站场
加油加气站
开闭所
变电站
燃气门站
供热设施
消防站
垃圾转运站
公共厕所
汽车维修站

规划编制单位资质证书审查合格
单位名称：中建一局集团建设发展有限公司
证书编号：京自资规乙级2022110062
资质类别：城乡规划编制乙级
自然资源委员会监制 30061

备注

1、用地性质代码以国标《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）为基础执行。
2、工业和仓储用地容积率指标为下限控制，绿地率指标为上限控制。
3、其他用地建筑面积、建筑限高指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4、商务用地中办公部分的容积率可个别突破上限，但不得突破单元总体建筑容量。其它用地容积率按上限控制。
5、居住区公共服务设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》（2018版）（GB50180-2018）和《临汾市规划管理技术规定》。
6、其他规划依据：《山西省自然资源厅关于进一步加强自然资源要素保障 服务全省高质量发展的通知》、《工业项目建设用地控制指标》

中建一局集团建设发展有限公司 2025.4 地块编号 D03-01

扫描全能王 创建