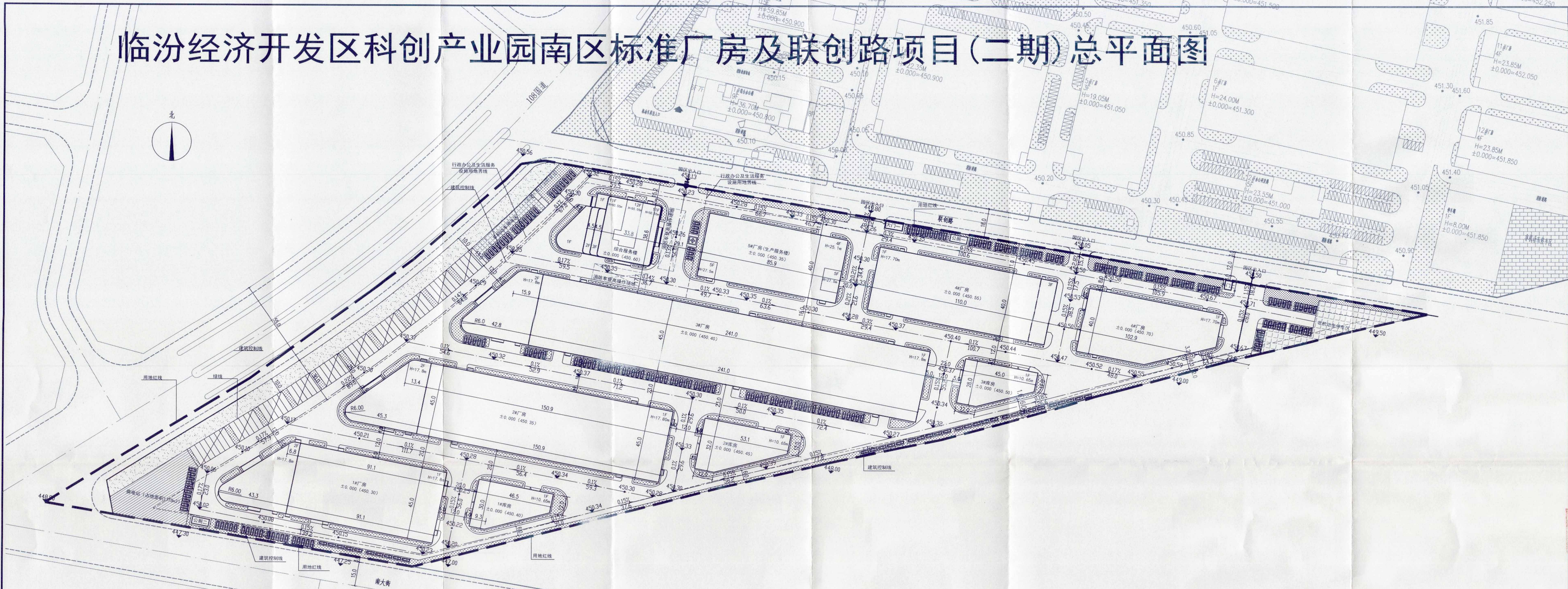


临汾经济开发区科创产业园南区标准厂房及联创路项目(二期)总平面图



总体主要技术经济指标

序号	类型	单位	指标	规划指标
1	总用地面积	m ²	100743m ² 约151.11亩	
2	总规划建筑面积	m ²	73547.19	
其中	地上建筑面积	m ²	71081.40	
	地下建筑面积	m ²	2465.79	
	总计容建筑面积	m ²	107146.25	
3	容积率		1.06	不小于1.0
4	道路及硬化面积	m ²	43809.32	
6	建筑系数	%	41.7	不小于30%
7	绿地面积	m ²	12350.81	
8	绿地率	%	12.26	不大于20%
9	停车位	辆	大型: 52 小型: 235	
10	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	6.3	不大于7%
11	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	14.2	不大于15%
12	研发用房建筑面积占比	%	7.2	不大于15%

建构筑物一览表

序号	名称	建筑功能	建筑面积 (m ²)	地上层数	地下层数	地下深度	正负零高程	建筑基底面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m) (室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点)
1	1#厂房	工业	6647.39	1	0	0	450.30	5343.75	6647.39	0	6647.39	11991.14	17.80
2	2#厂房	工业	9678.82	1	0	0	450.35	8207.15	9678.82	0	9678.82	17885.97	17.80
3	3#厂房	工业	13690.49	1	0	0	450.40	12240.12	13690.49	0	13690.49	25930.61	17.80
4	4#厂房	工业	5183.64	1	0	0	450.55	4400	5183.64	0	5183.64	9191.82	17.70
5	5#厂房	工业	14194.05	4	0	0	450.35	3436	14194.05	0	14194.05	14194.05	27.50
6	6#厂房	工业	2921.25	1	0	0	450.70	2921.25	2921.25	0	2921.25	5842.50	17.70
7	1#库房	工业	1060.2	1	0	0	450.40	1060.2	1060.2	0	1060.2	2120.4	10.65
8	2#库房	工业	1288.2	1	0	0	450.45	1288.2	1288.2	0	1288.2	2576.4	10.65
9	3#库房	工业	996	1	0	0	450.50	996	996	0	996	1992	10.65
10	综合服务楼	民用	16941.77	11	1	5.7	450.60	1955.67	15220.13	1721.64	16941.77	15220.13	55.05
注: 1.地下室为人防工程 2.三至六层为研发用房(5153.47) 3.其他层为办公及生活服务设施用房(10066.66)													
11	大门一	民用	49.64	1	0	0	450.55	49.64	49.64	0	49.64	49.64	3.85
12	大门二	民用	37.51	1	0	0	450.90	37.51	37.51	0	37.51	37.51	4.05
13	消防水池及消防泵房		766.71 (含地上面积22.56)	1	1	5	450.25	22.56	22.56	744.15	766.71	22.56	3.80
14	公厕一(成品公厕)	民用	45.76	1	0	0	450.65	45.76	45.76	0	45.76	45.76	3.65
15	公厕二(成品公厕)	民用	45.76	1	0	0	450.25	45.76	45.76	0	45.76	45.76	3.65
16	合计		73547.19					42049.57	71081.40	2465.79	73547.19	107146.25	

鑫蓝设计集团有限公司

设计证书号: A114004184
道路工程 甲级
建筑工程 甲级
设计证书号: A214004181
市政行业 乙级
风景园林 乙级

技术专用章
Technical Management



出图专用章
Issue



本图出图专用章无效

中华人民共和国一级建造师注册证书
姓名: 张志刚
注册编号: 14000000000000000000
有效期至: 2024年06月

平面示意图
KEY PLAN

设计部门 DESIGN DEPT
鑫蓝设计集团有限公司建筑所

签署 Signature
审定 APPROVED BY: 张志刚 张志刚
项目负责人 PROJECT LEADER: 王金龙 王金龙
审核 VERIFIED BY: 章玉芳 章玉芳
校对 CHECKED BY: 张志刚 张志刚
设计制图人 DRAFTING DESIGNER: 张志刚 张志刚

建设单位 CONSTRUCTION UNIT
临汾经济开发区城投投资有限公司

项目名称 PROJECT
临汾经济开发区科创产业园南区标准厂房及联创路项目(二期)

子项 Sub Item

图纸名称 Title
总平面图

工程编号 P.J. No. 2024SD-28
专业 建筑 图号 01
比例 1:1000 日期 2025.03