

临汾开发区科技创新基地项目(二期A区)总平面布置图


 鑫源设计集团有限公司
 设计证书号: A114004184
 甲级
 道路工程
 乙级
 设计证书号: A214004181
 市政行业
 风景园林

本图出图前请仔细阅读, 凡有修改或变更, 须经设计人同意, 并由设计人签字盖章。
 The design shall not be used outside the scope of this project.


 鑫源设计集团有限公司
 技术负责人: 王金龙
 项目负责人: 王金龙
 设计人: 王金龙
 审核人: 王金龙
 日期: 2024.11.11

出图专用章
 鑫源设计集团有限公司
 注册编号: A114004184

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 王金龙
 注册编号: 1400418-003
 有效期至: 2024.06.06

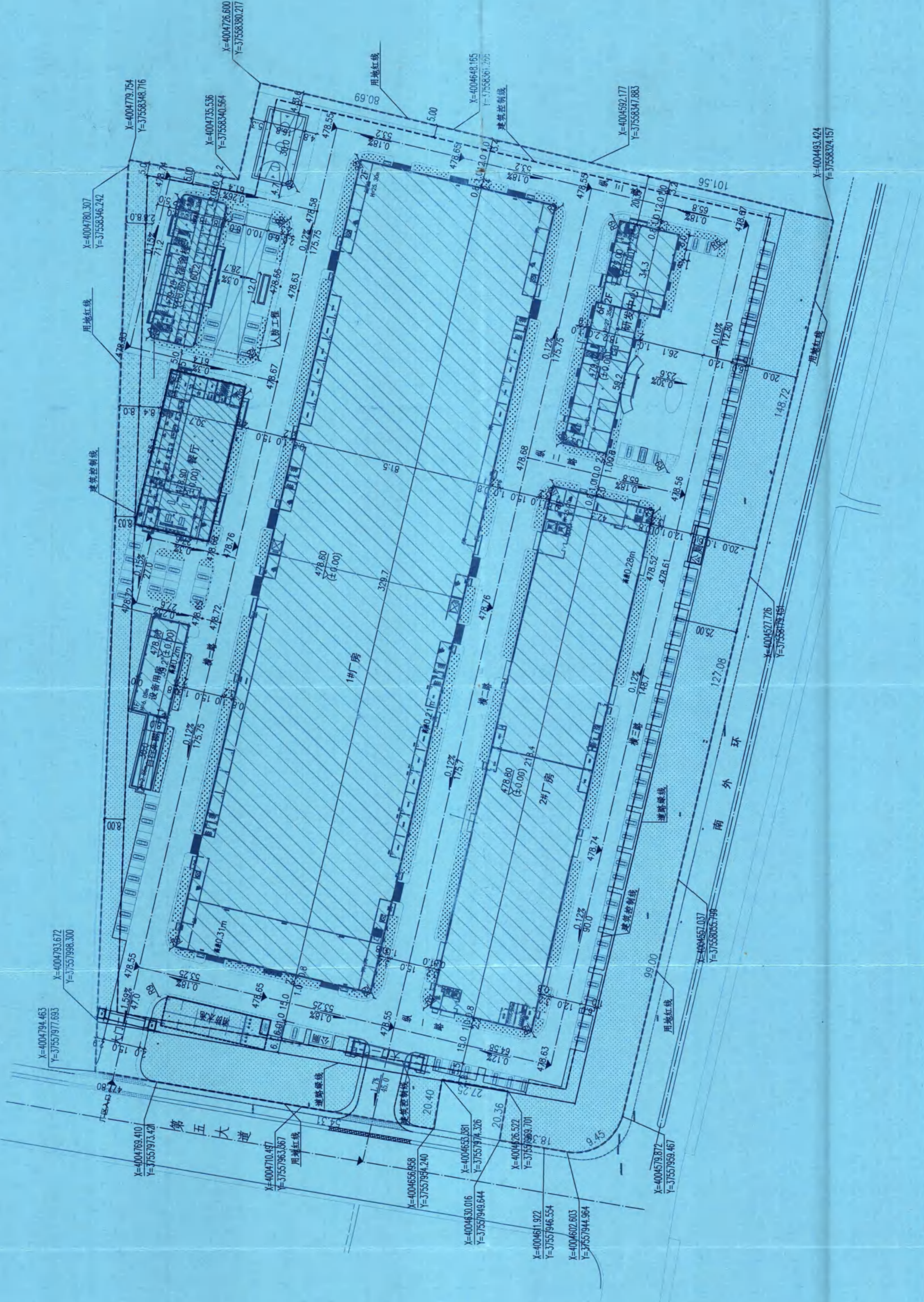
设计部门: 鑫源设计集团有限公司建筑所
 设计人: 王金龙
 审核人: 王金龙
 日期: 2024.11.11

建设单位: 临汾经济开发区建设投资有限公司
 项目负责人: 王金龙
 设计人: 王金龙
 审核人: 王金龙
 日期: 2024.11.11

名称	王金龙
项目负责人	王金龙
审核人	王金龙
设计人	王金龙
设计日期	2024.11.11
设计单位	鑫源设计集团有限公司
建设单位	临汾经济开发区建设投资有限公司

工程名称	临汾经济开发区科技创新基地项目(二期A区)
工程编号	2023SD-21-A
专业	建筑
图号	01
比例	1:1000
日期	2024.11.11

1:1000



说明:

- 设计依据
《临汾开发区科技创新基地项目(二期A区)地形图》电子版
《临汾开发区科技创新基地项目(二期A区)勘测定界图》
《临汾开发区科技创新基地项目(二期A区)用地规划许可证》
- 本工程高程系统、坐标系统与地形图一致。
- 本图所注尺寸: 建筑以外墙皮设计, 道路以路牙内缘计。
- 图中尺寸, 坐标, 标高均以米为单位, 建筑定位坐标为轴线交点坐标。

总图主要经济技术指标

序号	类型	单位	指标
1	总用地面积	m ²	98842m (约148.26亩)
2	总规划建设面积	m ²	128503.20
其中	地上建筑面积	m ²	123320.38
	地下建筑面积	m ²	5182.82
3	总计容建筑面积	m ²	171240.66
4	容积率		1.73
5	道路及硬化面积	m ²	41505.40
6	建筑系数	%	42.80
7	绿地面积	m ²	12166
8	绿地率	%	12.31
9	机动车停车位	辆	195
10	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	6.86
11	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	14
12	研发用房建筑面积占比	%	8.0

建筑物一览表

序号	名称	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	正负零高度	建筑基底面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计算建筑面积(m ²)	规划建筑高度(m)
1	1#厂房	59565.16	59565.16	0	0	26872.63	59565.16	0	59565.16	107485.44	25.30
2	2#厂房	37431.22	37431.22	0	0	37431.22	37431.22	0	37431.22	37431.22	25.20
3	研发中心	10306.64	1932.79	8308.83	4.5	1932.79	8308.83	1997.81	10306.64	8308.83	27.35
4	宿舍楼	13769.87	1124.20	12636.50	4.2	1124.20	12636.50	1133.37	13769.87	12636.50	48.30
5	餐厅	4252.82	2020.42	4252.82	0	2020.42	4252.82	0	4252.82	4252.82	12.75
6	设备用房	585.84	585.84	0	0	585.84	585.84	0	585.84	585.84	6.05
7	公共厕所一	45	45	0	0	45	45	0	45	45	3.60
8	公共厕所二	75	75	0	0	75	75	0	75	75	3.60
9	大门一	59.36	59.36	0	0	59.36	59.36	0	59.36	59.36	11.0
10	大门二	40.66	40.66	0	0	40.66	40.66	0	40.66	40.66	3.95
11	自行车棚	240	240	0	0	240	240	0	240	240	2.85
12	消防水池及泵房	553.62	21.03	532.59	5.0	21.03	532.59	532.59	553.62	21.03	3.80
13	人防工程	1578.01	58.96	1519.05	6.0	58.96	1519.05	1519.05	1578.01	58.96	3.80
13	合计	128503.20	42311.60	123290.38		5182.82	128503.20	123290.38	128503.20	171240.66	