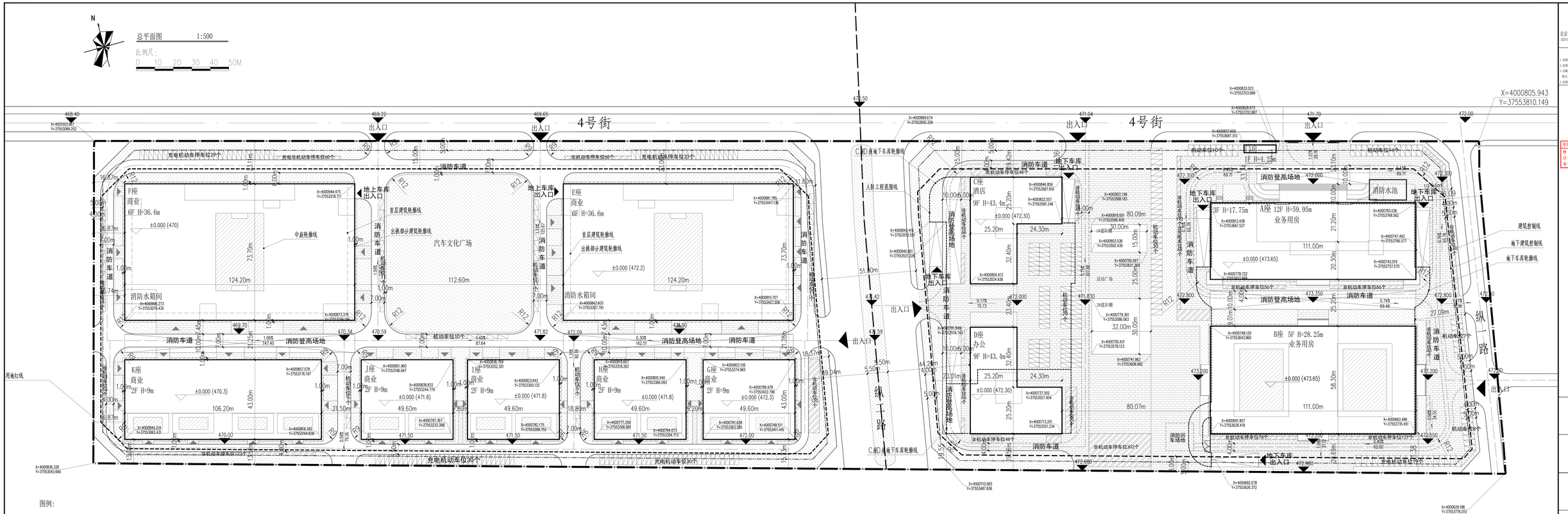

图例:

- 规划用地范围
- 本项目地上建筑物（屋顶范围）
- 本项目建筑物轮廓线
- 本项目建筑首层轮廓线
- 车行道路
- 场地出入口
- 建筑出入口
- 实土绿地（100%绿地率）
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 本项目建筑物地下室轮廓线
- 地下建筑控制线
- 建筑控制线
- 实土绿地（不计入面积）
- 铺装
- 471.69 室外场地道路设计标高
- 消防水池
- ±0.000[31.28] 室内地坪设计标高
- 高压燃气管线

经济技术指标表（全用地范围）

名称		单位	规模	备注
用地面积		m^2	133355.99	
总建筑面积		m^2	230220.78	
地上建筑面积		m^2	206527.11	
计容建筑面积		m^2	217884.28	
地下建筑面积		m^2	23693.67	
地下人防建筑面积		m^2	6968.91	
容积率		–	1.63	<3
绿地面积		m^2	26932.96	
绿地率		%	20.20%	>20%
建筑密度		%	33.83%	<40%
机动车停车位		个	1717	配建停车位不小于建筑面积1个/100平方米；建设有充电设施的停车位不少于总停车位的10%。
其中	地上停车位	个	1276	
	地下停车位	个	441	
非机动车停车位		个	1763	办公类建筑物配件非机动车停车位指标可采取2车位/100平米建筑面积，商业建筑按1车位/200平米建筑面积

经济技术指标表（不含预留道路）

名称		单位	规模	备注
用地面积		m^2	133355.99	
其中	预留市政道路	m^2	12396.83	
	净用地面积	m^2	120959.16	
总建筑面积		m^2	230220.78	
地上建筑面积		m^2	206527.11	
计容建筑面积		m^2	217884.28	
地下建筑面积		m^2	23693.67	
地下人防建筑面积		m^2	6968.91	
容积率		–	1.80	<3
绿地面积		m^2	25072.87	
绿地率		%	20.73%	>20%
建筑密度		%	37.30%	<40%
机动车停车位		个	1717	
其中	地上停车位	个	1276	配建停车位不小于建筑面积1个/100平方米；建设有充电设施的停车位不少于总停车位的10%。
	地下停车位	个	441	
非机动车停车位		个	1763	办公类建筑物配件非机动车停车位指标可采取2车位/100平米建筑面积，商业建筑按1车位/200平米建筑面积

建筑一览表

建筑功能	面积(m)	地上层数	地下层数	地上高度(m)	地下深度(m)	正负零高程	建筑基底面积(m)	地上建筑面积(m)	地上计容建筑面积(m)	地下建筑面积(m)	总建筑面积(m)
A座业务用房	31562.14	12	1	59.95	6.6	473.65	4694.52	23937.73	26171.22	7624.41	31562.14
B座业务用房	33267.44	5	1	28.25	6.6	473.65	6425.00	26654.12	26654.12	6613.32	33267.44
C座酒店	18655.15	9	1	43.4	5.5	472.3	2063.70	18655.15	18655.15	计入C、D座地下车库	18655.15
D座办公	18655.15	9	1	43.4	5.5	472.3	2063.70	18655.15	18655.15	计入C、D座地下车库	18655.15
E座商业	50390.00	6	0	36.6	0	472.2	8125.00	50390.00	50390.00	0	50390.00
F座商业	50390.00	6	0	36.6	0	470	8125.00	50390.00	50390.00	0	50390.00
G座商业	2693.28	2	0	9	0	471.8	2132.80	2693.28	4265.60	0	2693.28
H座商业	2693.28	2	0	9	0	471.8	2132.80	2693.28	4265.60	0	2693.28
I座商业	2693.28	2	0	9	0	471.8	2132.80	2693.28	4265.60	0	2693.28
J座商业	2693.28	2	0	9	0	472.3	2132.80	2693.28	4265.60	0	2693.28
K座商业	5593.80	2	0	9	0	470.3	4566.60	5593.80	9133.20	0	5593.80
Π房	68.04	1	0	4.25	0	–	68.04	68.04	68.04	0	68.04
1#遮阳棚	450.00		0		0	–	450.00	450.00	225.00	0	450.00
2#遮阳棚	960.00		0		0	–	960.00	960.00	480.00	0	960.00
C、D座地下车库	9455.94	–	1	–	5.5	–	–	–	–	9455.94	9455.94
合计	230220.78						45112.76	206527.11	217884.28	23693.67	230220.78

设计说明:

本工程位于山西省临汾市区东北部，东距圣都机场3公里，西距临汾北站公里，北邻机场大道，南临108国道和店西线，外围有京昆高速、明曲高速、青兰高速等多条高速公路环绕，区域综合交通条件十分便利。总用地面积133355.99公顷。

1.设计依据

（1）政府有关主管部门的批文
（2）《建筑防火通用规范》GB55037-2022
（3）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
（4）《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
（5）《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
（6）《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB55019-2021
（7）《民用建筑通用规范》GB55031-2022
（8）《建筑设计防火规范》GB50016-2014 2018年版
（9）《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022
（10）《绿色建筑评价标准》DB11TR25-2021
（11）《建筑环境通用规范》 GB55016-2021
（12）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021
（13）《消防设施通用规范》 GB55036-2022
（14）《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
（15）《建筑内部装修设计火规范》 GB50222-2017
（16）《无障碍设计规范》 GB50763-2012
（17）《地下工程防水技术规范》 GB50108-2008
（18）《屋面工程技术规范》 GB50345-2012
（19）《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
（20）《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T31433-2015
（21）《建筑防雷接地系统技术标准》 GB51251-2017
（24）《消防电梯制造与安装安全规范》 GB26465-2011
（25）《山西省公共建筑节能设计标准》 DBJ04-241-2016
（26）《绿色建筑设计标准》DBJ04-415-2021（新增加依据）
（27）《装配式建筑评价标准》DBJ04/T396-2023
（28）《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
（29）《建筑安全玻璃管理规定发改运行》[2003]2116号
（30）《铝合金门窗》GB/T8478-2020
（31）《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010
（32）《建筑节能门窗应用技术规程》DBJ04/T246-2014
（33）《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T7106-2019
（34《建筑保温与外墙装饰防火设计指南（标准）》DBJ04/T 419-2021
（35）《关于印发《绿色建筑和绿色建材政府采购基本要求（试行）》的通知》晋财购[2021]75号
（36）国家现行的有关建筑设计规范、规程、图集以及山西省、临汾市地方标准及规定
（37）山西省工程建设标准设计（12系列建筑标准设计图集）DBJT04-35-2012
（38）国家建筑标准设计图集(简称“国标”）

2.本项目采用“2000大地坐标系”，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标；

3.本项目高程为1985高程，所注标高均为绝对标高，以米为单位；

4.本项目面积计算满足《民用建筑通用规范》GB55031-2022、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013的要求，容积率计算满足《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019的相关要求；

5.本项目为平屋顶建筑，所标建筑高度为室外地坪到女儿墙顶的高度，地下建筑高度为室外地坪到地下室楼面建筑完成面的高度；

ZHONGHUAN
北京中环世纪工程设计有限责任公司
BEIJING ZHONGHUAN CENTURY ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

备注 REMARKS

1. 本图纸版权归本公司所有，非经审批不得外传。
2. 本图纸须经相关部门审批后方可使用。
3. 为确保工程质量，本图纸所有施工图应与各专业图纸配合，有异议处，请与我们联系。
4. 本图纸中所有尺寸均以标注为准，不得测量。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蒋方宁
注册号：110051[3-03]00
有效期：至2025年11月

合作单位 COOPERATION

知选图章处 TITLE SEAL

图纸会签 DRAWING JOINT SIGNATURE

专业	姓名	签名
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		
动力		
概算		
总图		
人防		
经济		

职责签署 FUNCTION SIGNATURE

职责	签署	签名
工程总负责人 PROJECT MANAGER	刘海峰	刘海峰
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘海峰	刘海峰
校对 CHECKED BY	南方宁	南方宁
审核 REVIEWED BY	孟海舒	孟海舒
审定 APPROVED BY	孟海舒	孟海舒
审定 APPROVED BY	卓越	卓越
审定 APPROVED BY	卓越	卓越
建设单位: 山西建发临汾国庆有限公司		

工程名称: 临汾科技智创汽车产业园(一期)ASC

项目名称: 临汾科技智创汽车产业园(一期)ASC

图名: 总平面图

工程编号 PROJ. NO.		字号 ZONG-SHI-PING	
设计阶段 DESIGN STAGE	方案	图号 DRAWING NO.	建施-01
日期 DATE		版本 VERSION	第1版